



**STUDIO TECNICO  
GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA**

Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE  
TEL. e FAX. 0432 – 506227  
e-mail: [gianpiero.beorchia@gmail.com](mailto:gianpiero.beorchia@gmail.com)  
PEC: [gianpiero.beorchia@geopec.it](mailto:gianpiero.beorchia@geopec.it)



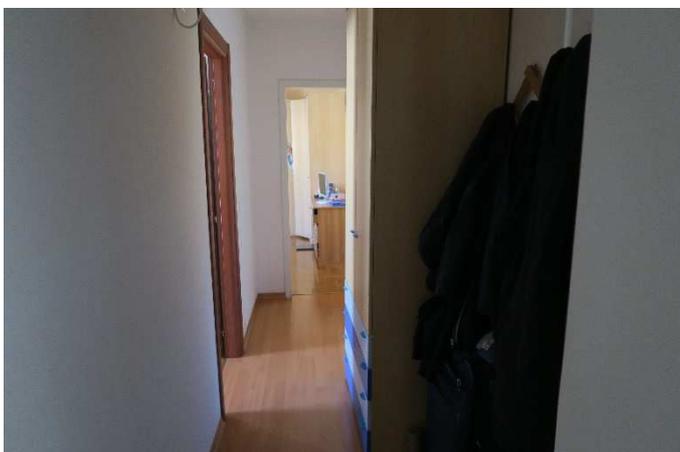
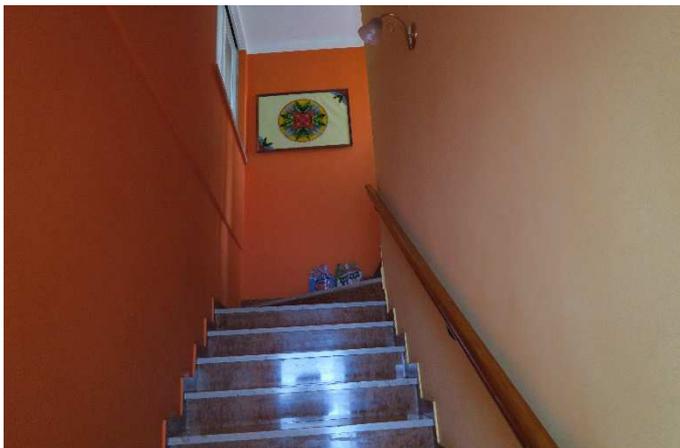
STUDIO TECNICO  
**GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA**  
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE  
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792  
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



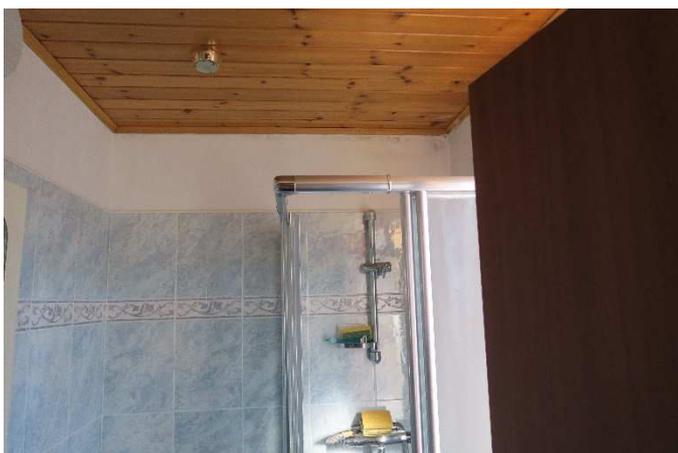
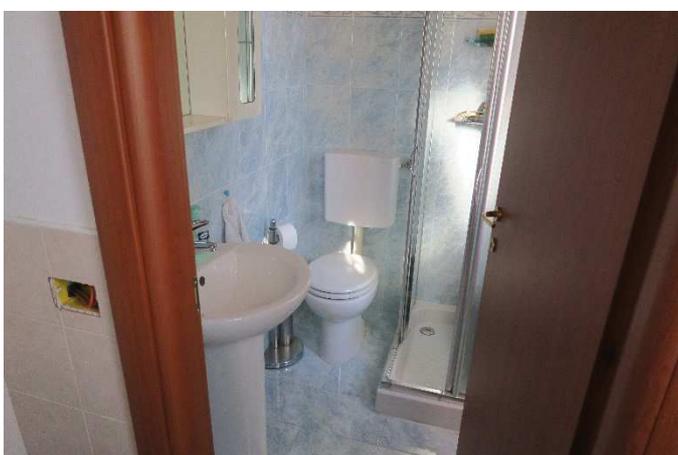
STUDIO TECNICO  
**GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA**  
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE  
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792  
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



STUDIO TECNICO  
**GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA**  
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE  
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792  
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com



STUDIO TECNICO  
**GEOM. GIAN PIERO BEORCHIA**  
Via B. Stringher n° 25 – 33100 UDINE  
TEL. 0432 – 506227 FAX. 0432-506792  
e-mail: gianpiero.beorchia@gmail.com





N=-2700

E=-9100

1 Particella: 537/1

Comune: (UD) CERVIGNANO DEL FRIULI/A Scala originale: 1:1000  
Foglio: 19 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met#Protocollo pratica T345283/2022  
13-Apr-2022 17:6:49

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Udine**

Scala 1: 200

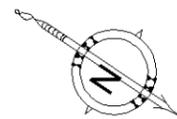
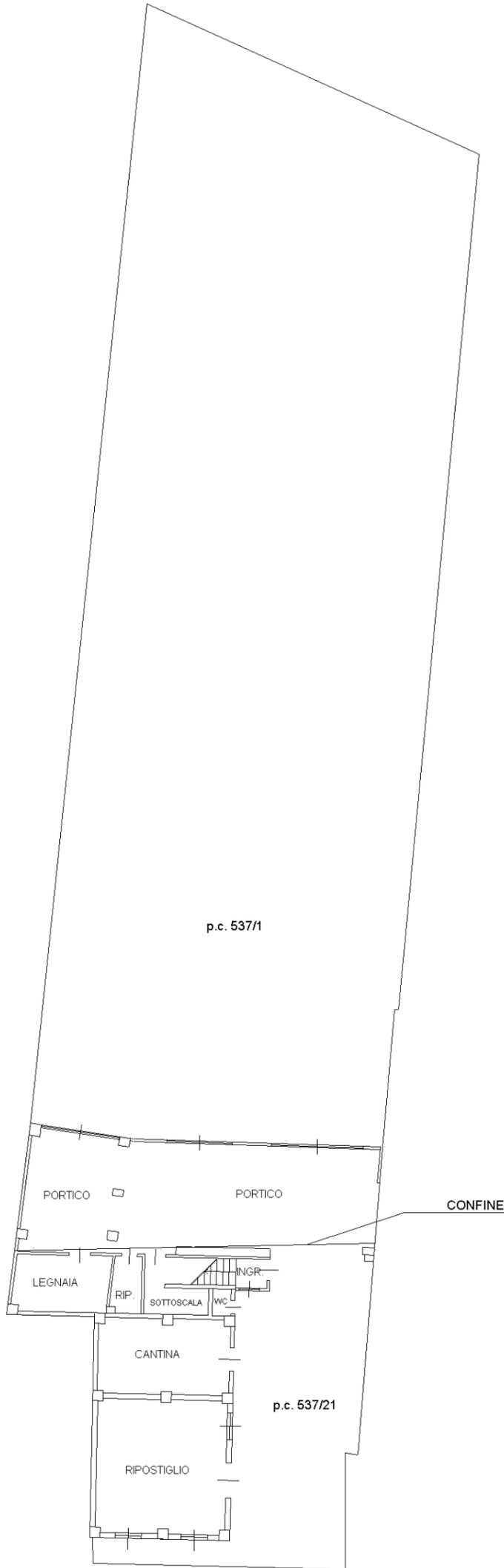
n. 1

Dichiarazione protocollo n. UD0262427 del 13/12/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cervignano Del Friuli  
Via Aquileia civ. 54

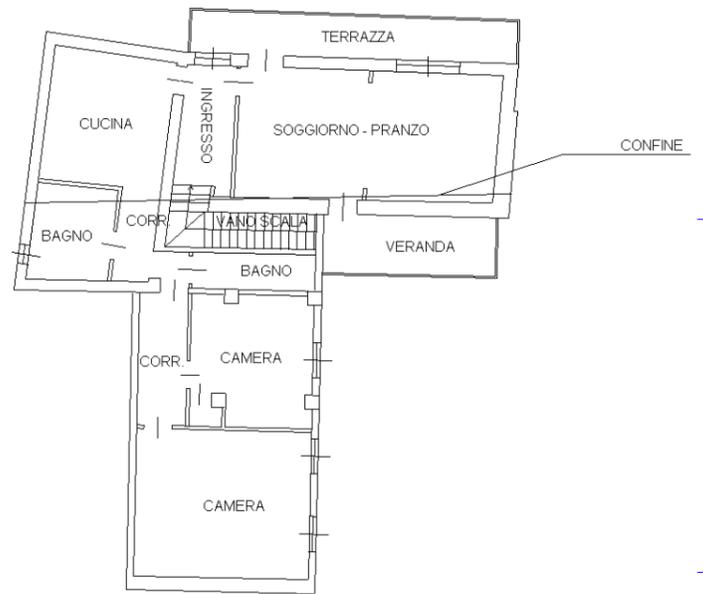
Compilata da:  
Pavloti Pietro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Udine N. 2125

Identificativi Catastali:  
Sezione: CER  
Foglio: 19  
Particella: 537/21  
Subalterno:

**PIANTA PIANO TERRA**  
H = 280 cm



**PIANTA PIANO PRIMO**  
H = 280 cm



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI (Codice:C556)</b>
	<b>Provincia di UDINE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 19 Particella: 537/21</b>

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>A A</b>	<b>19</b>	<b>537/21 537/1</b>				<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>9 vani</b>	<b>Totale: 180 m² Totale: escluse aree scoperte**: 145 m²</b>	<b>Euro 557,77</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA AQUILEIA n. 54 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C556 - Sezione A - Foglio 19 - Particella 537/1  
Codice Comune C556 - Sezione A - Foglio 19 - Particella 537/21

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A A</b>	<b>19</b>	<b>537/21 537/1</b>				<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 557,77</b>	Variazione del 17/08/2009 Pratica n. UD0290208 in atti dal 17/08/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13756.1/2009)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

<b>Indirizzo</b>	VIA AQUILEIA n. 54 Piano T-1				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C556 - Sezione A - Foglio 19 - Particella 537/1  
Codice Comune C556 - Sezione A - Foglio 19 - Particella 537/21

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intesta**

. UD0290206 in atti dal

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/12/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>CER CER</b>	<b>19</b>	<b>537/1 537/21</b>				<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 557,77</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2006 Pratica n. UD0261988 in atti dal 06/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9932.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIA AQUILEIA n. 54 Piano T-1										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>								
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>CER CER</b>	<b>19</b>	<b>537/1 537/21</b>				<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 557,77</b>	VARIAZIONE del 13/12/2005 Pratica n. UD0262427 in atti dal 13/12/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10394.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		VIA AQUILEIA n. 54 Piano T-1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 13/12/2005**

(10394.1/2005)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 6 Particella 2303 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 2303 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI (Codice:C556A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione CERVIGNANO DEL FRIULI (Provincia di UDINE)</b>
	<b>Foglio: 19 Particella: 537/1</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>537/1</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>06 00</b>				VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 23/01/2007 proveniente dal comune (UD) C556A; trasferito al comune (UD) C556A. (n. 31/2007)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>			di immobile: SR							

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C556 - SezUrb A - Foglio 19 - Particella 537/1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI (Codice:C556A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione CERVIGNANO DEL FRIULI (Provincia di UDINE)</b>
	<b>Foglio: 19 Particella: 537/21</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 25/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>537/21</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 31</b>				VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/01/2006 Pratica n. UD0479370 in atti dal 25/10/2007 G.T. 2258/05 - CONDOMINIO (n. 63469.1/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C556 - SezUrb A - Foglio 19 - Particella 537/21

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>537/21</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 31</b>				VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 23/01/2007 proveniente dal comune (UD) C556A; trasferito al comune (UD) C556A. (n. 31/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: SR						

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90